

**AS. OY TAMPEREEN VUOREKSEN HORISONTTI ENNAKKOMARKKINOINTI
RAKENNUSTAPASELOSTE 25.6.2018**

TONTTITIEDOT	Tampereen kaupungin vuokratontti Vuoreksen kaupunginosassa, Kortteli 7642, tontti nro 1. Osoite: Takamaanrinne 37, 33870 Tampere.		
ASUNNOT	6 kpl	3-4 h+k+s	80,0 m ²
	4 kpl	4 h+k+s	90,0 m ²
	4 kpl	5 h+k+s	110,0 m ²
TONTIN KÄYTTÖ	Tontille rakennetaan 14 rivitaloasuntoa. Jokaiselle asunnolle kuuluu autokatospaikka ja pihapaikka asunnon edessä. Ajoväylät asfaltoidaan ja autokatos sekä autopaikka betonilaattapinnalla. Asunnoilla on käytössään sisäänkäynnin yhteydessä sijaitseva huoneistokohtainen puolilämmin ulkovarastotila sekä huoneistokohtainen lämmin varastokomero (verkkorakenne), joka sijaitsee väestönsuojatilassa. Taloyhtiön asukkaiden käyttöön jää myös yhteinen lämmin varastotila. Nurmialueet, istutukset, leikkivälineet ja jätehuoltovälineet sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti. Tontille rakennetaan pengerryksiä. Maankaivuu- ja täyttötöyt tehdään maanrakennus- ja pintatasaussuunnitelman mukaisesti. Tontilla voi olla näkyvissä kiviä ja kalliota.		
PERUSTUKSET	Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.		
ALAPOHJA	Lattiat teräsbetonia tiivistetyn soran varaan, lämpöeristeenä muovieristyslevy.		
ULKOSEINÄT	Ulkoseinät ovat puurakenteisista seinä panelipinnalla. Jokaisella asunnolla on parveke, joka varustetaan lasikaiteella.		
HUONEISTOJEN VÄLISEINÄT	Huoneistojen väliset seinät 180 mm:n paksuisia teräsbetoniseiniä. Huoneiston sisäiset väliseinät puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä sekä osittain kivirakenteisia seinä rakennepiirustusten mukaisesti.		
YLÄPOHJA	Tehdasvalmisteiset kattotuolit. Parvekepuolen huoneissa viistokatto. Muissa makuuhuoneissa huonekorkeus on 270 cm. Muiden tilojen huonekorkeus arkkitehtipiirustusten mukaisesti. Huoneistoihin voidaan tehdä talotekniikan vaatimia sisäkattojen alaslaskuja ja LVIS-kotelointeja.		
VESIKATE	Pulpettikatto, katemateriaalina on huopakate.		
OVET	Ulko-ovet ovat lasiaukollisia maalattuja ovia. Terrasiovet ovat lasiaukollisia puukehysovia. Väliovet ovat huullettuja, maalattuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiset ovet.		
IKKUNAT	Ikkunat ovat sisäpuoleltaan valkoisia tehdasmaalattuja kolmilasisia sisäänaukeavia ikkunoita, tyyppiä MSE. Osa ikkunoista on paloluokiteltuja, tyyppiä MEK. Ikkunat varustetaan selektiivilasilla. Saunaan asennetaan lasiseinä.		
KALUSTEET	Keittiökaluksien ovet MDF-levyä, WC:n ja kodinhoitotilan kalusteovet ovat laminaattia ja makuuhuoneiden komeroiden ovet melamiinipintaiset. Keittiön ja kodinhoitotilan työpöytätaaso on laminaattia. WC:ssä on peilikaappi ja allaskaappi. Keittiön kalusteväli laatoitetaan. Eteisen naulakkokaapissa on liukupeiliovet.		
LAITTEET	Keittiössä on 4-levyinen pöytätaasoon upotettu, 60 cm leveä induktioliesitaso sekä erillisuuni tason alla. Astianpesukone, jää/viileä- ja pakastin/pakastinkaappiyhdistelmä sekä liesituuletin. 90 m ² :n asuntoihin asennetaan huuva. Kodinkoneet ovat rst-pintaiset. Kalusteisiin upotettu mikroalouuni. Saunassa pilarikiuas.		
LÄMMITYS	Asunnoissa on vesikierrolla toteutettu lattialämmitys, maalämpö, asuinhuonekohtainen		

lämpötilansäätö termostaatilla.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenottokehoje.

VESI- JA VIEMÄRI

Vesihanat ovat yksiotesekoittajia, wc-istuimet ja lavuaarit ovat valkoisia. Huoneistokohtainen kylmä- ja lämminvesimittari. Jokaiselle asunnolle kuuluu ulkovesiposti.

SÄHKÖASENNUKSET

Saunan kattoon asennetaan kuituvalot ja pesuhuoneen kattoon säädettävät led-valot. Eteisen ja wc:n kattoon asennetaan led-valot. Keittiökaappien yläkaappien alareunaan asennetaan led-valolista. Kiinteät valaisimet asennetaan lisäksi WC:n peilikaappiin, ja vaatehuoneisiin. Saunat varustetaan sähkökäyttöisillä pilarikiukailla. 100 mbit/s internet yhteys vakiona.

PARVEKE / TERASSI

Asuntojen oleskelupihan puolelle on asunnonlevyinen lasikaiteinen parveke. Asunnon sisäänkäyntipuolelle asennetaan betonilaattapintainen oleskeluterassi.

VARAUKSET

Takalle tilavaraus. Terassilasisitusvaraus. Varaus sähköauton latausta varten.

PINTAMATERIAALIT

Tila	lattia	seinä	katto
eteinen	laatta	maali	ruiskutasoite
keittiö	tammilautaparketti	maali	ruiskutasoite
oh ja eteisaula	tammilautaparketti (eteisaula laatta)	tapetti (ikkunaseinät maalattu)	ruiskutasoite
mh:t	tammilautaparketti	tapetti (ikkunaseinät maalattu)	ruiskutasoite
vaatehuone (vaatehuoneen lattiaan asennetaan jakolaatikko, johon on sijoitettu asuntokohtaiset vesimittarit ja lattialämmityksen jakotukki sekä vesijohtojen sulut)	muovimatto	maali	ruiskutasoite
sauna	laatta	tervaleppäpaneli (lauteet tervaleppä)	tervaleppäpaneli
pesuhuone / WC	laatta	laatta	tervaleppäpaneli
KHH	laatta	laatta	tervaleppäpaneli
erillis-WC	laatta	laatta	tervaleppäpaneli

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat laatimisajan suunnitelmiin. Tarkemmat tiedot selviävät suunnittelijoiden selosteista, piirustuksista sekä muista rakennuslupa-asiakirjoista, jotka varmistuvat kaupanteon yhteydessä. Oikeus suunnitelmamuutoksiin pidätetään. Myyntimateriaaliin liittyvät kuvat ovat taiteilijan laatimia havainnekuvia, jotka saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Pääurakoitsija:

MKN-Urakointi Oy os. Anna Liljan katu 4 B, 33240 Tampere
p. 0400 621 785, sähköposti: timo.neuvonen@mkn-urakointi.fi, www-mkn-urakointi.fi